



MAA-AMET

Taimi Toman
info.varaholding@gmail.com

Teie 10.04.2023

Meie 24.04.2023 nr 7-1/22/21174-3

Hahkkaruslase kinnisasja kasutamisest

Austatud Taimi Toman

Maa-amet teavitas Teid 11.12.2022 kirjaga nr 7-1/22/21174, et tuvastasime Hahkkaruslase (katastritunnus 29501:001:0661) kinnisasja põhjaosas, Metsatiigi tee 10/2 kinnisasja läheduses kuuri, koerakuudi ning muid esemeid. Palusime Teil Hahkkaruslase kinnisasja kasutamine lõpetada hiljemalt 16.04.2023.

Andsite 10.04.2023 e-kirjaga teada, et olete kõik endale kuuluvad esemed kinnisasjalt ära viinud ja valduse vabastanud. Küsite, kas Teie kinnistuga piirnevat ala Hahkkaruslase kinnisasjal tohib korras hoida ja võsast puhastada. Võimalusel soovite Metsatiigi tee 10/2 kinnistuga piirnevat ala rendile võtta.

Hahkkaruslase kinnisasi on riigivara, mille võõrandamine või kasutamiseks andmine (rentimine) toimub riigivaraseaduse alusel, üldjuhul avaliku enampakkumise teel. Riigivaraseadus ei võimalda kinnisasja kellelegi otse ilma enampakkumiseta kasutusse anda. Riigivara valitsejal on riigivaraseadusest tulenevalt kaalutusõigus, kas riigivara võõrandada või anda kasutamiseks. Kinnisasja rendile andmist kaalutakse juhul, kui tegemist on maatulundusmaa sihtotstarbega maaüksusega, mis sisaldab haritava maa või loodusliku rohumaa kõlvikut ning mis omab kõrget põllumajanduslikku väärtust. Antud juhul on tegemist maatulundusmaa sihtotstarbega kinnisasjaga, millest suurema osa moodustab metsamaa. Haritava maa ja loodusliku rohumaa kõlvikud Hahkkaruslase kinnisasjal puuduvad. Sellise kinnisasja kasutamiseks andmine enampakkumisel ei ole võimalik.

Maa-amet ei pea põhjendatuks likvideerida võsa looduslikus seisundis metsast, kui võsa likvideerimine ei ole hädavajalik. Kuna tegemist on metsamaaga, siis tuleb igasugune raietegevus kooskõlastada Riigimetsa Majandamise Keskusega (edaspidi RMK). RMK hindab raie vajadust ja kui raie on hädavajalik, siis teostab raietööd ise või väljastab Teile raie teostamiseks tingimused.

Ühtlasi, kuna tegemist on loodusliku metsamaaga, siis ei laiene sellele alale Lääne-Harju valla heakorraeeskirja § 6 punkt 1, mis kohustab kinnistu omanikku muuhulgas hoidma kinnistut võsastumise eest, niitma üle 15 cm muru ja rohu. Eelnevast tulenevalt ei näe Maa-amet vajadust kõnealuse ala niitmiseks. Juhul kui Te soovite enda kinnisasjaga piirnevat hõredama puistuga ala ligikaudu 1-1,5 meetri ulatuses niita kuluheina tekke vältimiseks ja tuleohutuse tagamiseks, siis palume arvestada, et säilitada tuleb metsatüübile iseloomulik alustaimestik. Viidatud nõustumus

ei anna Teile õigust kinnisasja muul viisil kasutada (ladustustegevuseks, muudeks töödeks jms). Ühtlasi ei võta Maa-ametile viidatud nõustumuse andmisega rahalisi ja muid kohustusi.

Maa-ameti esindaja soovis 17.04.2023 viia läbi paikvaatlust, et kontrollida Teie 10.04.2023 e-kirjas toodut ning kohapeal maa-ala olukord üle vaadata. Kahjuks oli taaskord märgata alal vabalt jooksvat koera ning meil ei õnnestunud paikvaatlust täies mahus läbi viia. Soovime Teiega kokku leppida uue paikvaatluse aja, mil koerad oleksid kinni ja me saaksime Hahkkaruslase kinnisasjal vabalt liikuda. Teie kohal viibimine paikvaatluse ajal ei ole tingimata vajalik, piisab sellest kui koerad on kinni ja ei takista Hahkkaruslase kinnisasjal viibimist.

Pakume omalt poolt uueks paikvaatluse ajaks **03.05.2023**. Palun andke kirja all olevatel kontaktidel teada, kas Teile pakutud aeg sobib.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Eveli Vanamb

riigimaa haldamise osakonna hoolduse büroo juhataja

Teadmiseks: Riigimetsa Majandamise Keskus (rmk@rmk.ee)

Märt Reha

5442 0003 mart.reha@maaamet.ee